

Zmluva o ubytovaní na rekreačnej chate Rojana

uzatvorená medzi:

Milan Lipa - Pedy Video, živnostník

Sasinkova 217/14, 909 01 Skalica

IČO: 35497114

IČ DPH: SK1029214659

ďalej len „ubytovateľ“

a

Meno a priezvisko:

Adresa:

Dátum narodenia: O.P.:

e-mail: tel.kontakt:
.....

ďalej len „ubytovaný“

Táto zmluva slúži ako záväzná dohoda o ubytovaní. Pred podpísaním si ju dôkladne prečítajte.

1. Podpis zmluvy

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane ubytovaný a jeden zostáva ubytovateľovi. Podpisom účastníkov vzniká zmluva o ubytovaní na rekreačnej chate Rojana za ďalej uvedených podmienok. Ide o rekreačnú chatu 9 + 2, súpisné číslo 7206, alebo rekreačnú chatu 4 + 2, súpisné číslo 7207, zapísané v katastri Skalica. Chata sa prenájma ako celý objekt. Cena prenájmu sa určuje podľa cenníka na www.chataskalica.sk. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od do

2. Rezervácia

Požiadavku na rezerváciu možno odoslať prostredníctvom webového formulára, e-mailom alebo telefonicky. Pobyt je záväzne potvrdený až po potvrdení dostupnosti zo strany ubytovateľa.

3. Platba za ubytovanie a storno podmienky

Aktuálny cenník ubytovania je zverejnený na www.chataskalica.sk.

Poplatky za energie sú zahrnuté v cene ubytovania.

Platbu za ubytovanie je možné uhradiť jedným z týchto spôsobov:

1. v hotovosti,

2. platobnou kartou,

3. faktúrou uhradenou pred nástupom na ubytovanie.

Rekreačný poukaz je možné uplatniť.

Rezerváciu možno zrušiť e-mailom alebo písomne. Uplatnia sa tieto storno podmienky:

Bezplatné zrušenie viac ako 21 dní pred začiatkom ubytovania.

Storno poplatok vo výške 50 % ceny pri zrušení 21 až 5 dní pred začiatkom ubytovania.

Storno poplatok vo výške 100 % ceny pri zrušení 4 až 1 deň pred začiatkom ubytovania, v deň nástupu alebo pri nedostavení sa.

4. Záloha na poškodenie

Zmluvné strany sa dohodli na kaucii 400,-€ pri objekte 9+2 poprípade 200,-€ pri objekte 4+2, ktorá bude uhradená pri nástupe na pobyt. Táto čiastka slúži ako záloha v prípade poškodenia, nepoupratovania okolia objektu alebo jeho interiéru. V prípade vyššej škody ako je kaucia spôsobenej ubytovaným musí byť okamžite na mieste dať predbežnú zálohu navýšenú o kauciu v opačnom prípade bude volaná polícia, ktorá prevedie zápis o škode a ubytovaný je povinný uhradiť škodu v plnej výške na základe predložených dokladov o oprave najneskor do 15-tich dní od ich vystavenia. Taktiež je povinný uhradiť ušlý zisk vo výške platnej ceny za ubytovanie po celú dobu, po ktorú bude chata vyradená z prevádzky. Túto povinnosť má ubytovaný, ktorý podpísal zmluvu i v prípade, že škodu spôsobili deti, alebo osoby ktoré boli pozvané ubytovaným. Pokiaľ nebude škoda uhradená do 15-tich dní od vystavenia dokladu za opravu, pripočítava sa k celkovej čiastke aj penále 5% z tejto čiastky za každý deň predĺženia.

5. Práva a povinnosti ubytovaných hostí

Nástup na chatu je po 14.00 hod. a odchod do 10.00 hod., ak nebolo dohodnuté inak.

Oboznámiť sa s touto zmluvou a dodržiavať ju.

Uhradiť cenu za ubytovanie podľa platného cenníka.

Užívať prenajaté priestory obvyklým spôsobom a dodržiavať poriadok a čistotu v chate a jej okolí.

-zabezpečiť ochranu postelí a sedačiek pred znečistením pred deťmi a domácimi zvieratmi ktoré nie sú schopné dodržiavať osobnú hygienu

Okamžite nahlásiť poškodenie alebo škodu, ktorú ubytovaný spôsobil.

Ubytovaný podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil so Zmluvou o ubytovaní a Prevádzkovým poriadkom zverejneným na www.chataskalica.sk.

Ubytovaný nesmie bez súhlasu ubytovateľa:

-prevádzať na chate žiadne zmeny/presúvať nábytok a pod/

-prenechať alebo ubytovať na chate iné osoby ktoré nie sú menovite napísané v Zmluve o ubytovaní

-v objekte a pred objektom sa nesmie zdržiavať viac ako 11 osôb ,pokiaľ nebolo dohodnuté inak, ktoré budú menovite aj s trvalým pobytom uvedené v zmluve bez súhlasu ubytovateľa.

-v prípade kontroly keď sa bude nachádzať v chate, alebo pred chatou na súkromnom pozemku viac osôb ako je zapísaných v Zmluve o ubytovaní, ubytovaný berie na vedomie zmluvnú pokutu 200,-€.

-na pozemku pred chatou sa chovať tak, aby to neobťažovalo okolitých susedov

-na 1 poschodí fajčiť

-rodičia batoliat a malých detí sú zodpovední za ich bezpečnosť a to hlavne cez zimu okolo kamien na tuhé palivo, ktoré sú v chate nainštalované, ďalej na schodisko a okolo neho

-pri nástupe si musí ubytovaný dokladne chatu prezrieť a prebrať. V prípade, že ubytovaný nájde na chate voľajakú skrytú vadu tú treba nahlásiť okamžite po jej zistení najneskor do 1 hodiny, v opačnom prípade nebude na uvedenú závadu braný zreteľ a pri poškodení, bude zadržaná kaucia v plnej výške a po oprave, bude zaslaná na mail faktúra za opravu a rozdiel bude vrátený ubytovanému na uvedené číslo bankového účtu, popr. poštovou poukážkou

-v prípade porušenia jedného z týchto bodov má právo ubytovateľ okamžite ukončiť ubytovanie bez akejkoľvek náhrady.

6. Práva a povinnosti ubytovateľa

-ubytovateľ má právo na základe oznámenia o nedodržiavaní Zmluvy o ubytovaní prevádzať návštevu chaty počas celej doby ubytovania

Ubytovateľ je povinný odovzdať chatu a príslušný pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Ubytovateľ zodpovedá za technický a hygienický stav objektu.

-ubytovateľ spolu s ubytovaným podpíše Zásady a pravidlá ochrany osobných údajov a v plnom rozsahu ich budú dodržiavať

7. Upratovanie

Po ukončení ubytovania je nutné uviesť chatu a príľahlý pozemok poupratovaný. Odpad vyniesť na miesto to určené. V prípade, že nebude chata a príľahlý pozemok odovzdaný v tom stave ako ju nájomca prebral bude ubytovateľ účtovať poplatok za upratovanie podľa mieri znečistenia od 60,-€ do 80,-€, ktoré bude strhnuté ubytovanému z kaucie.

8. Zálohy a vyúčtovanie

Celková cena ubytovania.....

Záloha za ubytovanie Zaplatená dňa.....

Doplatok za ubytovanie Zaplatený dňa

9. Podpisy

V Skalici dňa:

Ubytovateľ

Milan Lipa

Ubytovaný

10. Zoznam ubytovaných hostí

Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Dátum narodenia	Číslo dokladu totožnosti	Dátum príchodu	Dátum odchodu	Počet prenocovaní	Poznámka