

Zmluva o ubytovaní na rekreačnej chate Rojana

uzatvorená medzi:

Milan Lipa-Pedy Video

Sasinkova 217/14,90901 Skalica

IČO:354 97 114

IČ DPH:SK1029214659

ďalej len ubytovateľ

a

meno a priezvisko:

adresa:.....

dátum narodenia:..... O.P.

e-mail:..... tel.kontakt:.....

ďalej len ubytovaný

táto zmluva ,slúži ako záväzný ubytovací poriadok.Prosím pred podpísaním o jej dokladné prečítanie.

1.Podpis zmluvy

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch,kde jednu obdrží ubytovaný a jedna ostáva ubytovateľovi.Podpisom účastníkov na konci tohto dokumentu je medzi ubytovaným a ubytovateľom uzatvorená zmluva o ubytovaní na rekreačnej chate Rojana a to za podmienok ďalej uvedených.Jedná sa o rekreačnú chatu 9+2 číslo popisné 7206 popri prípade rekreačnú chatu 4+2 číslo popisné 7207 zapísané v katastri

Skalica.Chatou sa bude prenájať celá.Prenájom rekreačnej chaty je stanovený na základe cenníku na www.chataskalica.sk.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú začínajúca sa dňom.....a končiaci sa dňom.....Ubytovaný berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým,že pri skončení ubytovania ďalej nemá nárok na nič s chatou priamo,alebo akokoľvek súvisiace.

2.Objednávka

Chatu Rojana Vám predbežne rezervujeme na základe e-mailovej,telefonickej alebo osobnej objednávky.To však maximálne do 5-tich dní od predbežného objednania.Pokiaľ sa do 5-tich dní podpíše obojstranne Zmluva o ubytovaní,stáva sa táto rezervácia obojstranne záväznou.

3.Platba za ubytovanie

-Aktuálny cenník za ubytovanie nájdete na našich stránkach www.chataskalica.sk

-Všetky poplatky za energie sú zahrnuté v cene ubytovania

-Platbu za ubytovanie môžete uskutočniť jedným z nasledujúcich spôsobov:

1.Platba osobne

2.Platba prevodom na účet SK20 1100 0000 0029 4424 3375

3.Platba fakturou

Prosím do poznámky uviesť vaše meno a dohodnutý termín rezervácie.

Objednávku ubytovania môžete kedykoľvek zrušiť, ale len e-mailom popr. písomne. Pri odstúpení od objednávky si ubytovateľ vyhradzuje právo žiadať čiastku o storno poplatkov vo výške uvedenej nižšie.

Výška storno poplatku:

50% z ceny pri odstúpení od objednávky 21-5 dní pred začatím ubytovania

100% z ceny pri odstúpení od objednávky 4-1 deň pred začatím ubytovania.

Pri zaplatení zálohy je nutné doplatiť rozdiel medzi zaplatenou zálohou a celkovou cenou ubytovania a to najneskor v deň začiatku ubytovania, pokiaľ nebolo dohodnuté inak.

4. Záloha na poškodenie

Zmluvné strany sa dohodli na kaucii 400,-€ pri objekte 9+2 poprípade 200,-€ pri objekte 4+2, ktorá bude uhradená pri nástupe na pobyt. Táto čiastka slúži ako záloha v prípade poškodenia, nepoupratovania okolia objektu alebo jeho interiéru. V prípade vyššej škody ako je kaucia sposobenej ubytovaným musí byť okamžite na mieste dať predbežnú zálohu navýšenú o kauciu v opačnom prípade bude volaná polícia, ktorá prevedie zápis o škode a ubytovaný je povinný uhradiť škodu v plnej výške na základe predložených dokladov o oprave najneskor do 15-tich dní od ich vystavenia. Taktiež je povinný uhradiť ušlý zisk vo výške platnej ceny za ubytovanie po celú dobu, po ktorú bude chata vyradená z prevádzky. Túto povinnosť má ubytovaný, ktorý podpísal zmluvu i v prípade, že škodu spôsobili deti, alebo osoby ktoré boli pozvané ubytovaným. Pokiaľ nebude škoda uhradená do 15-tich dní od vystavenia dokladu za opravu, pripočítava sa k celkovej čiastke aj penále 5% z tejto čiastky za každý deň predĺženia.

5. Práva a povinnosti ubytovaných hostí

-nástup na chatu je po 14,00 a odchod 10,00 ak nie je dohodnuté inak

-zoznámiť sa s touto zmluvou a bezvýhradne ju dodržiavať

-uhradiť cenu za ubytovanie podľa platného cenníka

-užívať prenajaté priestory chaty obvyklým spôsobom, dodržiavať poriadok a čistotu v chate a jej okolí.

-zabezpečiť ochranu postelí a sedačiek pred znečistením pred deťmi a domácimi zvieratmi ktoré nie sú schopné dodržiavať osobnú hygienu

-okamžite nahlásiť poškodenie alebo škodu ktorú spôsobil

-Ubytovaný svojim podpisom potvrdzuje, že sa dokladne zoznámil a prečítal Zmluvu o ubytovaní ako aj Prevádzkovým poriadkom, ktorý je na našich stránkach www.chatarojana.szm.sk

Ubytovaný nesmie bez súhlasu ubytovateľa:

-prevádzať na chate žiadne zmeny/presúvať nábytok a pod/

-prenechať alebo ubytovať na chate iné osoby ktoré nie su menovite napísané v Zmluve o ubytovaní

-v objekte a pred objektom sa nesmie zdržiavať viac ako 11 osob ,pokiaľ nebolo dohodnuté inak, ktoré budú menovite aj s trvalým pobytom uvedené v zmluve bez súhlasu ubytovateľa.

-v prípade kontroly keď sa bude nachádzať v chate, alebo pred chatou na súkromnom pozemku viac osob ako je zapísaných v Zmluve o ubytovaní, ubytovaný berie na vedomie zmluvnú pokutu 200,-€.

-na pozemku pred chatou sa chovať tak, aby to neobťažovalo okolitých susedov

-na 1 poschodí fajčiť

-rodičia batoliat a malých detí sú zodpovedný za ich bezpečnosť a to hlavne cez zimu okolo kamien na tuhé palivo, ktoré sú v chate nainštalované, ďalej na schodisko a okolo neho

-pri nástupe si musí ubytovaný dokladne chatu prezrieť a prebrať. V prípade, že ubytovaný nájde na chate voľajakú skrytú vadu tú treba nahlásiť okamžite po jej zistení najneskor do 1 hodiny, v opačnom prípade nebude na uvedenú závalu brány zreteľ a pri poškodení, bude zadržaná kaucia v plnej výške a po oprave, bude zaslaná na mail faktura za opravu a rozdiel bude vrátený ubytovanému na uvedené číslo bankového účtu, popr. poštovou poukážkou

-v prípade porušenia jedného z týchto bodov má právo ubytovateľ okamžite ukončiť ubytovanie bez akejkoľvek náhrady.

6.Práva a povinnosti ubytovateľa

-pobytovateľ má právo na základe oznámenia o nedodržovaní Zmluvy o ubytovaní prevádzať návštevu chaty počas celej doby ubytovania

-ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému chatu a príslušný pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie

-ubytovateľ zodpovedá za technický a hygienický stav objektu

-ubytovateľ spolu s ubytovaným podpíše Zásady a pravidlá ochrany osobných údajov a v plnom rozsahu ich budú dodržiavať

7.Upratovanie

Po ukončení ubytovania je nutné uviesť chatu a príslušný pozemok poupratovaný. Odpad vyniesť na miesto to určené. V prípade, že nebude chata a príslušný pozemok odovzdaný v tom stave ako ju nájomca prebral bude ubytovateľ účtovať poplatok za upratovanie podľa mieri znečistenia od 60,-€ do 80,-€, ktoré bude strhnuté ubytovanému z kaucie.

8.Zálohy a vyučtovanie

Celková cena ubytovania.....

Záloha za ubytovanie Zaplatená dňa.....

Doplatok za ubytovanie Zaplatený dňa

9.Podpisy

V Skalici dňa:

Ubytovateľ

Lipa Milan

Ubytovaný

10..Zoznam ubytovaných hostí

Priezvisko	Meno	Trvalý pobyt	Dátum príchodu	Počet prenocovaní	Poznámka
Rodné priezvisko	Číslo preukazu totožnosti		Dátum odchodu		
Priezvisko	Meno	Trvalý pobyt	Dátum príchodu	Počet prenocovaní	Poznámka
Rodné priezvisko	Číslo preukazu totožnosti		Dátum odchodu		
Priezvisko	Meno	Trvalý pobyt	Dátum príchodu	Počet prenocovaní	Poznámka
Rodné priezvisko	Číslo preukazu totožnosti		Dátum odchodu		
Priezvisko	Meno	Trvalý pobyt	Dátum príchodu	Počet prenocovaní	Poznámka
Rodné priezvisko	Číslo preukazu totožnosti		Dátum odchodu		
Priezvisko	Meno	Trvalý pobyt	Dátum príchodu	Počet prenocovaní	Poznámka
Rodné priezvisko	Číslo preukazu totožnosti		Dátum odchodu		
Priezvisko	Meno	Trvalý pobyt	Dátum príchodu	Počet prenocovaní	Poznámka
Rodné priezvisko	Číslo preukazu totožnosti		Dátum odchodu		
Priezvisko	Meno	Trvalý pobyt	Dátum príchodu	Počet prenocovaní	Poznámka
Rodné priezvisko	Číslo preukazu totožnosti		Dátum odchodu		

Priezvisko	Meno	Trvalý pobyt	Dátum príchodu	Počet prenocovaní	Poznámka
Rodné priezvisko	Číslo preukazu totožnosti		Dátum odchodu		
Priezvisko	Meno	Trvalý pobyt	Dátum príchodu	Počet prenocovaní	Poznámka
Rodné priezvisko	Číslo preukazu totožnosti		Dátum odchodu		
Priezvisko	Meno	Trvalý pobyt	Dátum príchodu	Počet prenocovaní	Poznámka
Rodné priezvisko	Číslo preukazu totožnosti		Dátum odchodu		
Priezvisko	Meno	Trvalý pobyt	Dátum príchodu	Počet prenocovaní	Poznámka
Rodné priezvisko	Číslo preukazu totožnosti		Dátum odchodu		
Priezvisko	Meno	Trvalý pobyt	Dátum príchodu	Počet prenocovaní	Poznámka
Rodné priezvisko	Číslo preukazu totožnosti		Dátum odchodu		
Priezvisko	Meno	Trvalý pobyt	Dátum príchodu	Počet prenocovaní	Poznámka
Rodné priezvisko	Číslo preukazu totožnosti		Dátum odchodu		
Priezvisko	Meno	Trvalý pobyt	Dátum príchodu	Počet prenocovaní	Poznámka
Rodné priezvisko	Číslo preukazu totožnosti		Dátum odchodu		